

SUBANEXA NR. 8

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 732 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. 153/15.07.2025

Întocmit astăzi, 25/06/2025, privind cererea 58688 din 10/06/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Stoica Victor George
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	04.06.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George
FN	30.05.2025	înscris sub semnatura privata	Stoica Victor George

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 732 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 28 mp ce vizează imobilul situat în Aleea Săndulești, Nr. FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurătorilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- *Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- *Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- *Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- *Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 58688/10.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Ciprian
Manolache

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE

Semnat digital de
Ciprian Manolache
Data: 2025.06.25
16:15:24 +03'00'

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2546
TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.
Clasa I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F, Nr. 0230
VICTOR GEORGE STOICA
CATEGORIA B

325680

Dosar nr. 58688/10.06.2025

Victor-George Stoica

Digitally signed
by Victor-George Stoica
Date: 2025.05.30 15:28:20 +03:00

582120

582120

spatiu verde

8.00m

245

3.50m

parcare

Cc 28mp

244

8.00m

243

3.50m

spatiu verde

alee acces

Certifica amplasament
Semnatura și stampila

Aura Craciun

Digitally signed
by Aura Craciun
Date: 2025.06.02 08:32:58 +03'00'

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
243	325669.493	582112.749	7.999
244	325670.587	582120.673	3.504
245	325674.058	582120.195	8.000
246	325672.965	582112.270	3.505

S=28mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina Nicolescu

Ciprian Manolache

Semnăt digital de
Ciprian Manolache
Date: 2025.06.25 16:16:48 +03'00'

TITLU PROIECT:RECEPTIE TEHNICA in vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti (Primaria Sector 6).

AMPLASAMENT:Aleea Sandulesti FN , Sector 6, BUCURESTI.

SOCIETATE:S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8,
Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Reg. Com. J40/4625/2017
CIF: RO 37331747

Numele:

Semnatura:

NR. PROIECT:

Masurat:ing. STOICA Victor-George

Desenat:ing. STOICA Victor-George

Verificat:ing. STOICA Victor-George

-

TOPOARCH
ENGINEERING

TITLU PLANSA:Plan de amplasament si delimitare.

DATA:mai. 2025

SCARA:1:200

NR. PLANSA:M3_17S_R3

REVIZIE0